

Dax : un campus numérique se dessine autour de la gare

A LA UNE / POLITIQUE / Publié le 03/05/2018 à 10h44 par Arnauld Bernard.



▲ L'immeuble 1, dans lequel devrait s'implanter, entre autres, l'école In'tech, intégrera également des logements et des commerces de proximité. ©REPRODUCTION « SUD OUEST »

PREMIUM

Le futur quartier d'affaires, baptisé Confluences, laissera une large place aux projets de formation.

Pierre Coumat, le directeur général d'Altae, s'était déjà exprimé il y a quelques mois sur le sujet : « Nous avons vu en Dax une opportunité foncière exceptionnelle. » Le projet Confluences, sur le modèle des quartiers d'affaires qui ont poussé à proximité des gares LGV du Grand Ouest, se devait cependant de se démarquer et de tenir compte de l'environnement du Grand Dax. Trois immeubles de bureaux sur 5 000 mètres carrés, 5 400 mètres carrés de logements, 700 mètres carrés de commerces et de services de proximité... « Le permis de construire, déposé en novembre, devrait permettre de lancer les études à partir de juin, pour un lancement des travaux en septembre », confirme le maire, Élisabeth Bonjean.

Entre-temps, le projet s'est « numérisé », et la présentation qui en a été faite, mercredi soir, en Conseil d'agglomération, offre une large place à l'enseignement supérieur et la formation, avec l'école d'ingénieurs In'tech qui souhaite s'agrandir, affichant des perspectives de développement rapide, avec plus de 380 candidats qui souhaitent intégrer le site dacquois. « C'est plus que dans nos antennes des agglomérations de Béziers ou de Nîmes », souligne son président Jean-Michel Talavera.

Quant à l'entreprise Facylities Multi Services (FMS), qui emploie des personnes en situation de handicap et qui s'est également implantée à Pulséo, elle se sent déjà à l'étroit : « FMS est passé de huit ingénieurs à 12 en quelques mois, et souhaite, à terme, atteindre une trentaine de postes, précise Sylvain Foix, directeur du développement économique du Grand Dax. Ils ont actuellement 80 mètres carrés, là où ils auront bientôt besoin de 300 mètres carrés... »

La rédaction vous conseille

LGV Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax : c'est loin d'être sur les rails

Dax : pour l'opposition, « il manque du souffle et un projet à cette Agglo »

De nouveaux locaux

« Nous avons prévu de garder la main sur ce qui allait se faire autour de la gare, rappelle Élisabeth Bonjean, le maire de Dax. Nous avons, dès le départ, envisagé de créer des locaux pour des « sorties » de pépinière et l'activité de Pulséo nous a donné raison. »

Pour faire aboutir ces projets et créer un « campus d'enseignement supérieur numérique », le Grand Dax va donc poursuivre l'accompagnement immobilier de ces deux projets moteurs : « In'tech ne compte actuellement que 80 étudiants, mais, à terme, son objectif est de former 220 étudiants sur notre territoire, explique la présidente de l'Agglomération. Nous allons louer à Altae 1 400 mètres carrés et nous allons souslouer 1 000 mètres carrés à In'tech dans le nouveau bâtiment en face de l'actuelle pépinière. »

Autre projet à mettre en place avec le soutien de la Région, celui de proposer une nouvelle formation pour lutter contre la rupture des parcours scolaires, via le numérique, pour 200 jeunes par an. « L'idée sera notamment de se tourner prioritairement vers les jeunes en difficulté des quartiers politique de la ville, mais pas seulement », explique Élisabeth Bonjean.

Mais aussi la santé

L'objectif est bien d'obtenir la qualification « formation supérieure » sur le territoire : « Nous avons déjà un statut universitaire, avec l'Institut du thermalisme, en lien direct avec l'université de Bordeaux, mais nous souhaitons mettre en place une vraie transversalité, notamment avec les projets autour de la santé : l'arrivée de la première année de médecine (Paces), l'école de kinésithérapie, l'école d'aides-soignants, le futur bac + 6 e-santé proposé par In'tech, le cluster thermal régional... »

Même si pour les projets santé, géographiquement, on ne s'intègre pas au quartier de la gare mais plutôt entre le Centre hospitalier et l'Institut du thermalisme. « Certains équipements et outils sont mutualisables : les salles de formation, les équipements de l'Institut du thermalisme, les outils du Fablab ou encore le plateau de salles, sur 300 mètres carrés, du projet Confluences. »

L'annonce, en février, du report de la ligne LGV Bordeaux-Dax ne semble pas avoir freiné les ardeurs de la présidente du Grand Dax : « La vraie victoire, c'est que Dax est à trois heures vingt de Paris. Après, notre volonté d'investir pour le développement numérique et économique de ce territoire est un choix d'avenir et si nous n'accompagnons pas les acteurs, ils ne seraient peut-être pas venus. » L'objectif, pour la rentrée de septembre 2019, est qu'In'tech ait rejoint ses nouveaux locaux.